

ПРОТОКОЛ №2/2017

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, пер. Колокольный дом 6 корпус 2 Литера А

город Санкт-Петербург, город Пушкин

12 декабря 2017 года

Инициаторы общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «КУБ-строй СПб» ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417.

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом и решением общего собрания порядке и сроки: уведомление о проведении общего собрания размещено на входах в подъезды многоквартирного дома, на входе в помещение автостоянки.

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоялось 23 ноября 2017 года с 11:00 до 12:30 в помещении диспетчерской дома № 6 к. 2 Лит. А пер. Колокольный, г. Пушкин, г. Санкт-Петербург.

Заочная часть голосования по повестке общего собрания проведена в период с 11 ч.00 мин. «23» ноября 2017 года до 10 ч.00 мин. «12» декабря 2017 года.

Место сбора заполненных бланков решений собственников: Санкт-Петербург, г. Пушкин, пер. Колокольный, дом 6, корпус 2, Литера А кв. 53 и кв. 6, офис управляющей компании по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, корпус 1, Литера А пом. 10-Н, ящики для голосований, расположенные на первом этаже каждого из подъездов.

Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоялся в 12ч. 00 мин. 12 декабря 2017 года в офисе управляющей компании Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, корпус 1, Литера А пом. 10-Н.

Подсчет голосов проводили:

Агеева Лариса Сергеевна – ведущий специалист ООО «КУБ-строй СПб»

Мышко Александр Васильевич – заместитель генерального директора ООО «КУБ-строй СПб»

Чуркина Ольга Михайловна – заместитель генерального директора ООО «КУБ-строй СПб»

Трубникова Елизавета Алексеевна, собственник квартиры №53.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 7197,1 кв.м, в том числе: жилых помещений – 4015,4 кв.м., нежилых помещений (встроенная подземная автостоянка и коммерческие помещения) – 3181,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7197,1 голосов, в том числе: жилых помещений – 4015,4 голосов, нежилых помещений (встроенная подземная автостоянка и коммерческие помещения) – 3181,7 голосов.

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещения (представители собственников), обладающие 3951,8 голосами, что составляет 54,91 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади помещений в многоквартирном доме соответствует 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

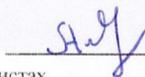
Повестка дня общего собрания:

1. **Процедурные вопросы:** избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. По итогам выбора в качестве способа управления – управление управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб» (Протокол №1/2017 от 02 октября 2017 года) заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804)
3. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлению коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений и встроенной автостоянки в многоквартирном доме.
4. Утверждение в качестве существенных условий договора управления с ООО «КУБ-строй СПб» тарифов (размеров обязательных платежей) за услуги по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Протоколом №1/2017 от 02 октября 2017 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, тарифов по предоставлению коммунальных услуг собственникам жилых, нежилых помещений и собственникам помещения встроенной автостоянки.
5. Утверждение проекта договора управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804)
6. О согласовании размещения собственниками помещений многоквартирного дома кондиционеров, информации рекламного характера, информационного характера на фасаде многоквартирного дома.
7. О направлении денежных средств поступающих от собственников помещений многоквартирного дома по статьям - «содержание и текущий ремонт многоквартирного дома» на погашение образовавшейся задолженности перед ресурсоснабжающими организациями в случаях несвоевременной и/или неполной оплаты счетов – квитанций собственниками помещений многоквартирного дома.
8. Использование управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» отдельных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома для размещения служб или работников, материалов, оборудования, инвентаря, информационных стендов.

Председатель собрания



/ А.В. Мышко / Секретарь собрания



/ Л.С. Агеева /

Настоящий протокол составлен на 6 листах

9. Утверждение регламента проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Колокольный пер., д.6 к.2 Лит. А.
10. О наделении полномочий Совета многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».
11. Утверждение Положения «о совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Колокольный пер., д.6 к.2 Лит. А»

При подсчете голосов были учтены решения (бюллетени) владельцев помещений в многоквартирном доме, являющихся собственниками помещений и зарегистрировавшими право собственности на помещения в установленном действующим законодательством порядке.

Согласно полученных в период голосования решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

1. Процедурные вопросы: избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложенные варианты	ЗА % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ПРОТИВ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Председатель собрания: Мышко Александр Васильевич	95,71	0	4,29

Предложенные варианты	ЗА % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ПРОТИВ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Секретарь собрания: Агеева Лариса Сергеевна	95,71	0	4,29

Предложенные варианты	ЗА % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ПРОТИВ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Счетная комиссия: Агеева Л.С., Мышко А.В, Чуркина О.М, Трубникова Е.А.	95,71	0	4,29

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран : Мышко Александр Васильевич

Секретарем собрания избрана: Агеева Лариса Сергеевна

Счетная комиссия избрана: Мышко Александр Васильевич, Агеева Лариса Сергеевна, Чуркина Ольга Михайловна, Трубникова Елизавета Алексеевна

2. **Предложено:** Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) по итогам выбора в качестве способа управления - управление управляющей организацией ООО «КУБ-строй СПб» (Протокол «1/2017 от 02 октября 2017 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме).

ЗА % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ПРОТИВ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
97,80	0	2,20

Председатель собрания



/ А.В. Мышко / Секретарь собрания



/ Л.С. Агеева /

Настоящий протокол составлен на 6 листах

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Закключить договор управления многоквартирным домом с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417)

3. **Предложено:** Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлению коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений и встроенной автостоянки в многоквартирном доме (Приложение №1 к проекту Договора управления).

ЗА <i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	ПРОТИВ <i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
97,80	0	2,20

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлению коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений и встроенной автостоянки в многоквартирном доме (Приложение №1 к проекту Договора управления)

4. **Предложено:** Утвердить в качестве существенных условий договора управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) тарифы (размеры обязательных платежей) за услуги по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные Протоколом №1/2017 от 02 октября 2017 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме, тарифы на предоставление коммунальных услуг собственникам жилых, нежилых помещений и помещения автостоянки (Приложение №3 к проекту Договора управления).

ЗА <i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	ПРОТИВ <i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
100	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить в качестве существенных условий договора управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) тарифы (размеры обязательных платежей) за услуги по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Протоколом №1/2017 от 02 октября 2017 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме, тарифы на предоставление коммунальных услуг собственникам жилых, нежилых помещений и помещения автостоянки (Приложение №3 к проекту Договора управления).

5. **Предложено:** Утвердить и согласовать проект Договора управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), утвердить и согласовать все его условия и приложения.

ЗА <i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	ПРОТИВ <i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
97,80	0	2,20

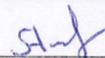
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить и согласовать проект Договора управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), утвердить и согласовать все его условия и приложения.

Председатель собрания



/ А.В. Мышко / Секретарь собрания



/ Л.С. Агеева /

Настоящий протокол составлен на 6 листах

6. Предложено: Согласование размещения собственниками помещений многоквартирного дома кондиционеров, информации рекламного характера, информационного характера на фасаде многоквартирного дома. Согласование любых перепланировок, переустройств и реконструкций общего имущества многоквартирного дома согласно действующего законодательства РФ и со всеми собственниками многоквартирного дома.

ЗА <i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	ПРОТИВ <i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
98,95	1,05	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Согласовывать размещения собственниками помещений многоквартирного дома кондиционеров, информации рекламного характера, информационного характера на фасаде многоквартирного дома. Согласовывать любые перепланировки, переустройства и реконструкции общего имущества многоквартирного дома согласно действующего законодательства РФ и со всеми собственниками многоквартирного дома.

7. Предложено: Направлять денежные средства, поступающие от собственников помещений многоквартирного дома по статьям - «содержание и текущий ремонт многоквартирного дома» на погашение образовавшейся задолженности перед ресурсоснабжающими организациями в случаях несвоевременной и/или неполной оплаты счетов – квитанций собственниками помещений многоквартирного дома.

ЗА <i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	ПРОТИВ <i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
90,57	6,50	2,93

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Направлять денежные средства поступающие от собственников помещений многоквартирного дома по статьям - «содержание и текущий ремонт многоквартирного дома» на погашение образовавшейся задолженности перед ресурсоснабжающими организациями в случаях несвоевременной и/или неполной оплаты счетов – квитанций собственниками помещений многоквартирного дома.

Предложено: Принять к сведению сообщение управляющей компании о возможности распределения денежных средств поступивших по статьям: содержание общего имущества, текущий ремонт общего имущества, уборка и санитарная очистка земельного участка, содержание и ремонт АППЗ, эксплуатация коллективных приборов учета используемых энергетических ресурсов, содержание и ремонт лифтов.

ЗА <i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	ПРОТИВ <i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
96,51	2,20	1,29

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

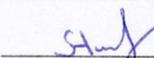
Принять к сведению сообщение управляющей компании о возможности распределения денежных средств поступивших по статьям: содержание общего имущества, текущий ремонт общего имущества, уборка и санитарная очистка земельного участка, содержание и ремонт АППЗ, эксплуатация коллективных приборов учета используемых энергетических ресурсов, содержание и ремонт лифтов.

Предложено: Принять решения о перераспределении денежных средств для оплаты по судебным решениям, исполнительным листам, актам сверки, соглашениям о погашении задолженности перед ресурсоснабжающими организациями в отношении многоквартирного дома собственников помещений.

Председатель собрания _____



/ А.В. Мышко / Секретарь собрания _____



/ Л.С. Агеева /

Настоящий протокол составлен на 6 листах

ЗА <i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	ПРОТИВ <i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
90,32	3,35	6,34

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

О перераспределении денежных средств для оплаты по судебным решениям, исполнительным листам, актам сверки, соглашениям о погашении задолженности перед ресурсоснабжающими организациями в отношении многоквартирного дома собственников помещений.

Предложено: Принять решения о перераспределении денежных средств для оплаты расходов по статье управление многоквартирным домом, не перекрываемых платежами собственников помещений многоквартирного дома.

ЗА <i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	ПРОТИВ <i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
89,70	5,61	4,69

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

О перераспределении денежных средств для оплаты расходов по статье управление многоквартирным домом, не перекрываемых платежами собственников помещений многоквартирного дома.

8. Предложено: Использование управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) отдельных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома для размещения служб или работников, материалов, оборудования, инвентаря, информационных стендов.

ЗА <i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	ПРОТИВ <i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
97,80	2,20	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Разрешить использование управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) отдельных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома для размещения служб или работников, материалов, оборудования, инвентаря, информационных стендов.

9. Предложено: Утвердить регламент проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Колокольный пер., д.6 к.2 Лит. А.

ЗА <i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	ПРОТИВ <i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
96,50	0	3,50

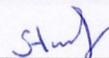
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить регламент проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Колокольный пер., д.6 к.2 Лит. А.

Председатель собрания



/ А.В. Мышко / Секретарь собрания



/ Л.С. Агеева /

Настоящий протокол составлен на 6 листах

10. Предложено: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).

ЗА % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ПРОТИВ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
95,71	0	4,29

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).

11. Предложено: Утверждение Положения «о совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Колокольный пер., д.6 к.2 Лит. А»

ЗА % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ПРОТИВ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
95,71	0	4,29

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить Положение «о совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Колокольный пер., д.6 к.2 Лит. А»

Приложения к протоколу:

1. Лист регистрации собственников и их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе в 1 экз.
3. Уведомление о проведении общего собрания на 2 листах в 1 экз.
4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 42 листах по 1 экз.
5. Реестр решений на 2 листах в 1 экз. и копии решений собственников помещений в количестве 47 шт. на 94 листах.

Председатель собрания	<u>Мышко А.В.</u> (Ф.И.О.)	<u>12.12.2017</u> (подпись, дата)
Секретарь собрания	<u>Агеева Л.С.</u> (Ф.И.О.)	<u>12.12.2017</u> (подпись, дата)
Члены счетной комиссии	<u>Турбушкова С.Н.</u> (Ф.И.О.)	<u>12.12.2017</u> (подпись, дата)
	<u>Шуркина О.М.</u> (Ф.И.О.)	<u>12.12.2017</u> (подпись, дата)
	<u>Мышко А.В.</u> (Ф.И.О.)	<u>12.12.2017</u> (подпись, дата)
	<u>Агеева Л.С.</u> (Ф.И.О.)	<u>12.12.2017</u> (подпись, дата)

Председатель собрания Мышко А.В. / А.В. Мышко / Секретарь собрания Агеева Л.С. / Л.С. Агеева /

Настоящий протокол составлен на 6 листах